

Palting, 07.03.2024

ZI: 8510

Bearb: AL Wokatsch Rainer

## Kundmachung

Im Sinne § 94 Abs. 1 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91/1990 i.d.g.F. wird hiermit öffentlich kundgemacht

### Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Palting vom 07.03.2024 mit der eine **Kanalgebührenordnung** für die Gemeinde Palting erlassen wird.

Aufgrund des Oö. Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. Nr. 28 und des § 17 Abs. 3 Z. 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, jeweils in der geltenden Fassung, wird verordnet:

#### § 1

##### **Anschlussgebühr**

Für den Anschluss von Grundstücken an das gemeindeeigene öffentliche Kanalnetz der Gemeinde Palting (im folgenden Kanalnetz) wird eine Kanalanschlussgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke, im Fall des Bestehens von Bau-rechten der Bauberechtigte.

#### § 2

##### **Ausmaß der Anschlussgebühr**

- (1) Die Kanalanschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke  
€ 23,77 pro Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 2,  
mindestens aber € 3.565,00 (150 m<sup>2</sup>)
- (2) Die Bemessungsgrundlage für bebaute Grundstücke bildet bei eingeschossiger Bebauung die Quadratmeteranzahl der bebauten Grundfläche, bei mehrgeschossiger Bebauung die Summe der bebauten Fläche der einzelnen Geschosse jener Bauten, die einen unmittelbaren oder mittelbaren Anschluss an das Kanalnetz aufweisen. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl abzurunden. Dachräume sowie Dach- und Kellergeschosse werden nur in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benüt-zbar ausgebaut sind. Kellerbars, Saunen, Waschküchen und Hobbyräume, Sommer- und Win-tergärten zählen ebenfalls zur Bemessungsgrundlage. Separat abgeschlossene Stiegenhäu-ser, Garagen, Balkone, Terrassen, Heizräume, Brennstofflager und Freisitze werden nicht in die Berechnungsgrundlage einbezogen.
- (3) Weiters werden bei land- und forstwirtschaftlichen Betrieben nur die Wohnzwecken dienen-den Gebäude oder Gebäudeteile in die Bemessungsgrundlage einbezogen. Milchkammern, Futterküchen, Wirtschaftsräume, Kühlräume sowie Verarbeitungsräume für Fleisch-, Eier- und Milchprodukte sind jedoch in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen.

- (4) Nebengebäude, wenn sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind (z.B. freistehende Saunahütten, Gartenhütten, Garagen), zählen nicht zur Bemessungsgrundlage.
- (5) Für gewerbliche Zwecke dienende Flächen – ausschließlich Lagerzwecke und Produktion – welche unmittelbar angeschlossen sind, werden Abschläge von der Berechnungsfläche gewährt.

Dieser Abschlag von der Bemessungsgrundlage beträgt:

- für eine bebaute Fläche vom 151 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup> 60 %
  - für eine bebaute Fläche vom 401 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup> 70 %
  - beträgt für eine bebaute Fläche ab 601 m<sup>2</sup> 80 %
- (6) Für angeschlossene unbebaute Grundstücke ist die Mindestanschlussgebühr gemäß Abs. 1 zu entrichten.
  - (7) In allen Fällen, in denen für ein Grundstück mehr als eine Einmündungsstelle in das Kanalnetz geschaffen wird, ist für jede weitere Einmündungsstelle ein Zuschlag im Ausmaß von **30 % der Mindestanschlussgebühr** gemäß Abs. 1 zu entrichten.
  - (8) Bei nachträglichen Abänderungen der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Kanalanschlussgebühr zu entrichten, die im Sinn der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:
    - a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Kanalanschlussgebühr die nach dieser Gebührenordnung für das betreffende unbebaute Grundstück sich ergebende Kanalanschlussgebühr abzuziehen, wenn für den Anschluss des betreffenden unbebauten Grundstückes seinerzeit vom Grundstückseigentümer oder dessen Vorgänger bereits eine Kanalanschlussgebühr entrichtet wurde.
    - b) Tritt durch die Änderung an einem angeschlossenen bebauten Grundstück eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 2 ein (insbesondere durch Zu- und Umbau, bei Neubau nach Abbruch, bei Änderung des Verwendungszwecks sowie Errichtung eines weiteren Gebäudes), ist die Kanalanschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten, sofern die der Mindestanschlussgebühr entsprechende Fläche überschritten wird.
    - c) Eine Rückzahlung bereits entrichteter Kanalanschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.

### **§ 3**

#### **Kanalanschlussgebühr für die Ableitung von Niederschlagswässern**

- (1) Für die Ableitung der Niederschlagswässer in den Oberflächenwasserkanal ist eine einmalige Anschlussgebühr zu entrichten. Die Höhe richtet sich nach der ermittelten Bruttodachfläche. Die Höhe der Anschlussgebühr an den Oberflächenkanal für die Ableitung von Niederschlagswässern beträgt bei einer Dachfläche von bis zu 150 m<sup>2</sup> 55 % der Kanalanschlussgebühr für den Fäkalkanal. Dies würde derzeit einem Betrag in der Höhe von 2.525,27 inkl. 10 % Ust. entsprechen. Bei größeren Dächern wird ein analog zu dieser Berechnung ein höherer Betrag in Rechnung gestellt. Die Kosten für die technische Herstellung des Kanalanschlusses an den Niederschlagswasserkanal trägt der Grundeigentümer.

### **§ 4**

#### **Kanalbenützungsgebühren**

- (1) Die Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke haben eine jährliche Kanalbenützungsg Gebühr zu entrichten. Diese beträgt € 4,11 / m<sup>3</sup> des durch eine geeignete geeichte Messvorrichtung (Wasserzähler) festgehaltenen Wasserverbrauchs. Die Messvorrichtung wird gegen Vorschreibung der jeweils gültigen Wasserzählergebühr in Höhe von € 4,00 von der Gemeinde bereitgestellt.
- (1) Für die Ableitung der von einem Grundstück in den Oberflächenwasserkanal eingeleiteten Niederschlagswässer von Dachflächen bis 150 m<sup>2</sup> ist eine jährliche Gebühr in Höhe von € 100,00 + Ust. zu entrichten. Für die Ableitung der von einem Grundstück in den Oberflächenwasserkanal eingeleiteten Niederschlagswässer von Dachflächen über 150 m<sup>2</sup> wird die Gebühr analog zu den Gebühren für 150 m<sup>2</sup> Dachfläche berechnet.

- (2) Wenn keine Messvorrichtung vorhanden ist, berechnet sich die Kanalbenützungsgebühr nach einem durchschnittlichen Wasserverbrauch von 40 m<sup>3</sup> pro gemeldeter Person. Bei Personen, die nicht ganzjährig in der Gemeinde gemeldet sind, ist die Gebühr zu aliquotieren. Wenn der Wasserzähler unrichtig anzeigt oder ausfällt, ist die verbrauchte Wassermenge zu schätzen. Bei der Schätzung des Wasserverbrauches ist insbesondere auf den Wasserverbrauch des vorangegangenen Kalenderjahres und auf etwa geänderte Verhältnisse im Wasserbrauch Rücksicht zu nehmen.
- (3) Gebührenpflichtige, die zur Bewässerung ihrer Haus- und Vorgärten das Wasser aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage beziehen und diesen ausschließlich für die Pflege der Gärten verwendeten Wasserverbrauch durch einen Zweitzähler messen lassen, wird dieser registrierte Wasserverbrauch für den Garten bei der Verrechnung der Kanalbenützungsgebühr von der insgesamt verbrauchten Wassermenge in Abzug gebracht. Für diesen zweiten Wasserzähler ist eine Gebühr (Zählermiete) von € 4,00 zu entrichten.
- (4) Das für das Befüllen von Schwimmbädern bezogene Wasser – unabhängig von der Einleitung – wird zur Gänze der Berechnung der Kanalbenützungsgebühr zugrunde gelegt.

## **§ 5**

### **Bereitstellungsgebühr**

- (1) Für die Bereitstellung des Kanalnetzes wird für angeschlossene aber unbebaute Grundstücke eine jährliche Kanalbereitstellungsgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des an das Kanalnetz angeschlossenen, jedoch unbebauten Grundstücks.
- (2) Die Bereitstellungsgebühr beträgt 0,10 € pro Quadratmeter Grundfläche.

## **§ 6**

### **Entstehen des Abgabeanpruchs und Fälligkeit**

- (1) *Die Verpflichtung zur Entrichtung der Kanalanschlussgebühr gem. § 2 entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an das Kanalnetz erfolgt. Ist der Anschluss am Grundstück bereits hergestellt, entsteht die Verpflichtung der Entrichtung mit der Vollendung der Rohbauarbeiten.*
- (2) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Oberflächenwasserkanal Anschlussgebühr entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an das Kanalnetz erfolgt.
- (3) Die Verpflichtung zur Entrichtung der ergänzenden Kanalanschlussgebühr nach § 2 Abs. 10 entsteht mit der Vollendung der Rohbauarbeiten bzw. der vollendeten Änderung des Verwendungszwecks.
- (4) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Bereitstellungsgebühr gemäß § 5 entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an das Kanalnetz erfolgt.
- (5) Die Kanalbenützungsgebühr ist vierteljährlich, und zwar jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November eines jeden Jahres im Nachhinein zu entrichten. Die Bereitstellungsgebühr ist am 1.5 Februar eines jeden Jahres im Vorhinein zu entrichten.

## **§ 7**

### **Umsatzsteuer**

Zu den Gebühren wird die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet.

## **§ 8**

### **Jährliche Anpassung**

Die in dieser Verordnung geregelten Gebühren können vom Gemeinderat jährlich im Rahmen des Gemeindevoranschlages angepasst werden.

## **§ 9**

### **Inkrafttreten**

Die Rechtswirksamkeit dieser Kanalgebührenordnung beginnt mit 01.01.2025, gleichzeitig tritt die Kanalgebührenordnung vom 06.12.2018 außer Kraft.



Der Bürgermeister:

*Franz Stockinger*  
(Franz Stockinger)

Angeschlagen am: 27.03.2024

Abgenommen am: 11.04.2024